

Gemeente Bloemendaal
T.a.v. de heer M. van Dijk
Postbus 201
2050 AE Overveen

Datum 26-06-2014
Uw referentie 2014010747
Onze referentie PBCV-MB-CC20140627
Onderwerp Update asbestinventarisaties hoofdgebouw Meerenberg te Park Brederode, Bloemendaal

■ Geachte heer Van Dijk,

Bij schrijven van de Burgemeester en Wethouders van de gemeente Bloemendaal, met kenmerk "2014010747", is Park Brederode CV verzocht uiterlijk 28 juni 2014 aan u een NEN 2991 luchtkwaliteitsonderzoek en een nieuwe A inventarisatie te overleggen voor het hoofdgebouw Meerenberg te Park Brederode, Bloemendaal.

Na intensief contact hierover met onze adviseur Grontmij is geconstateerd dat het sterk de voorkeur geniet om deze inventarisaties pas uit te voeren direct voorafgaand aan de daadwerkelijke sanering, om te voorkomen dat deze kostenintensieve werkzaamheden dubbel dienen te worden uitgevoerd. Tegelijkertijd bestaat er wel de behoefte om actuele inzage te verkrijgen in de verontreinigingssituatie, teneinde antwoord te kunnen geven op de vraag hoe groot de besmettingen in het gebouw zijn en wat er gebeurd is met de hecht- of niet hechtgebonden materialen / locaties. Op 23-05-2014 is hierover contact geweest tussen u en Park Brederode CV en is mede met goedvinden van de Milieudienst IJmond besloten om de NEN 2991 en nieuwe A inventarisatie te ondervangen middels een actualisatie van de in 2008 en 2010 reeds uitgevoerde onderzoeken. Het doel van uw uitvraag wordt hiermee immers eveneens bewerkstelligd.

Op donderdag 5 en vrijdag 6 juni 2014 heeft ter plaatse een inspectie plaatsgevonden. Deze is geheel onder asbestcondities uitgevoerd door het daartoe gecertificeerde bureau BK Asbest B.V. Tijdens de inspectierondes zijn geen nieuwe bronnen aangetroffen. Op basis van de visuele inspecties en aanwezige stofresten wordt door de Hogere Veiligheidskundige van BK Asbest tevens geconcludeerd dat de huidige besmettingen in de gangen en overige ruimten nog overeenkomen met de eerder gemaakte asbestrapportages.

Wij gaan er vanuit u hiermee vooralsnog afdoende te hebben geïnformeerd en hopen spoedig verder stappen met u te kunnen zetten ten aanzien van de voorgenomen gedeeltelijke sloop en sanering van Meerenberg.

Met vriendelijke groet,

Park Brederode C.V.
Namens deze: Park Brederode Beheer B.V.



C. Claus
Vastgoedontwikkelaar